Kanton Aargau | Gemeinde Othmarsingen

Teiländerung Bauzonenplan / Kulturlandplan

Gewässerräume Mattenbächlein

abschliessende kantonale Vorprüfung

1:1'000

Mitwirkungsbericht vom: 26. August 2024

Vorprüfungsbericht vom: 10. Juli 2026

Öffentliche Auflage vom: bis am:

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Der Gemeindeammann: Die Gemeindeschreiberin:

....

Genehmigt vom am:

5600 Lenzburg
Dammweg 21
Telefon: 058 / 733 33 44
Telefax: 058 / 733 33 45

5734 Reinach
Am Marktplatz 2

4800 Zofingen
Forstackerstr. 2b

6208 Oberkirch
Länggasse 3

Flury Planer + Ingenieure AG
Dipl. Ingenieure ETH / SIA
Planer, Pat. Ingenieur Geometer
www.fluryag.ch info@fluryag.ch

Projekt Nr.	08.5504.030	Lenzburg		Erg.:	Aug. 2024 / vmo
Format	891 x 790	Lenzburg, im Juni 2022		Erg.:	24.06.2025 / gbe
Projekt	BZP	Gepr.	hf	Erg.:	08.04.2026 / gbe
Gez.	br	GL	of	Erg.:	10.04.2026 / gbe
Filename:	Synoptische_Darstellung.dwg	Plan Nr.	3	Plotdatum:	12.10.2026 / gbe

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen:

- Grünzone

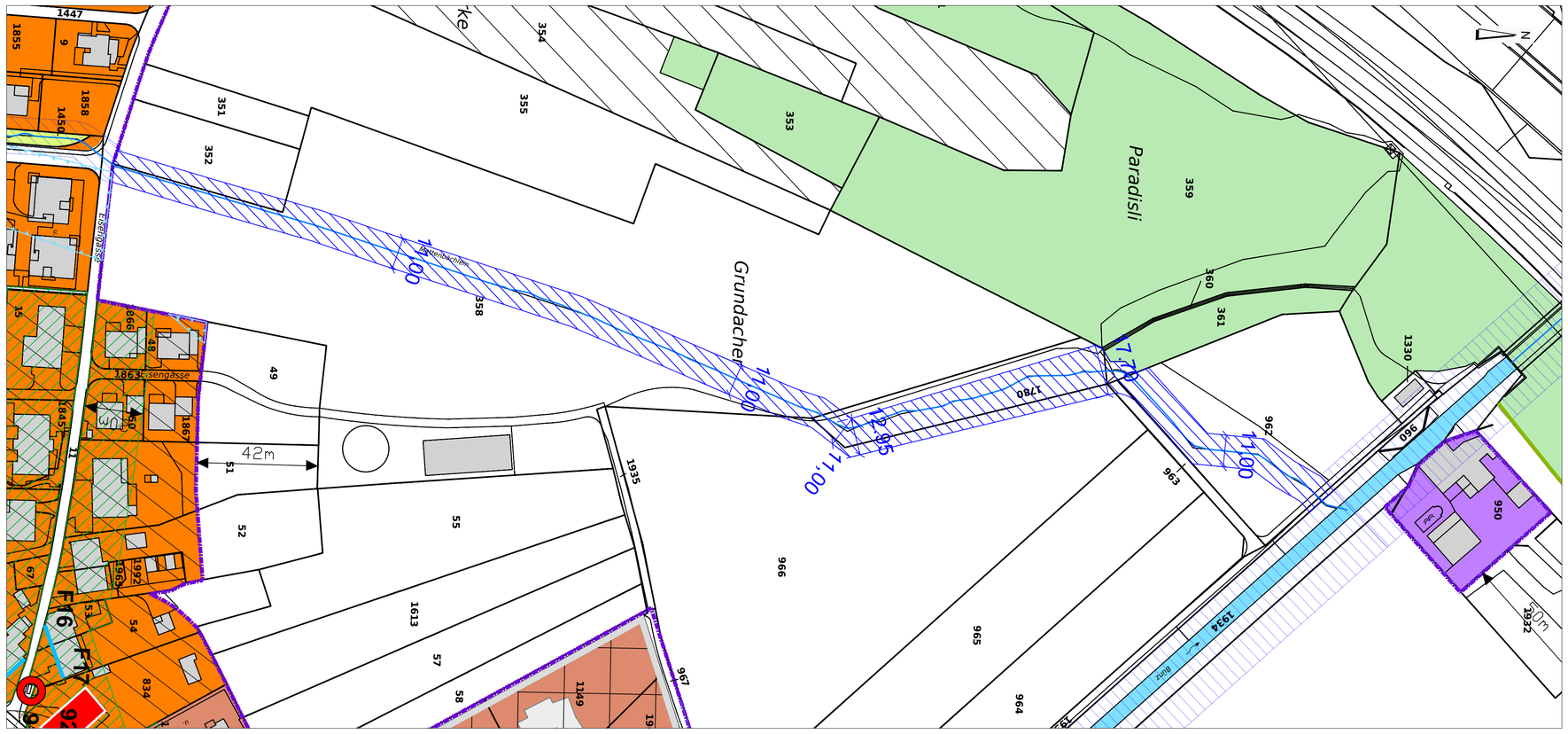
Überlagerte Zonen:

- Gewässerraumzone
- Hochwassergefahrenzonen HWZ 1

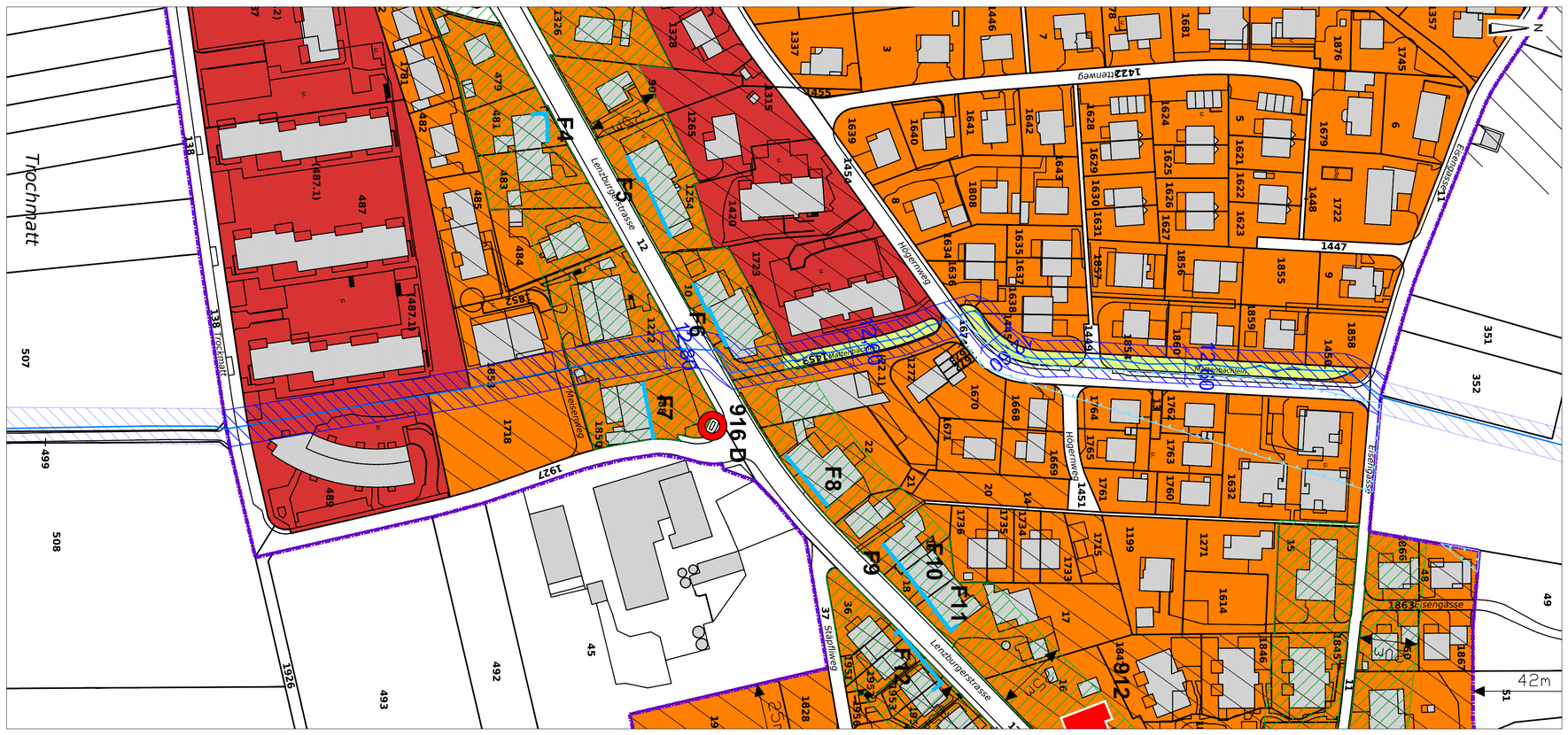
Orientierungsinhalt

- W2 Wohnzone 2
- WG2 Wohn- und Gewerbezone WG2
- W3 Wohnzone 3
- WG3 Wohn- und Gewerbezone WG3
- K Kernzone
- K M Kernzone "In den Matten"
- A I Arbeitszone I (schraffierter Bereich: Sonderregelung gem. § 10 BNO)
- A III Arbeitszone III
- OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Wald
- Waldgrenze gemäss § 3 AWaV (nicht mehr aktuell, es gelten die statischen Waldgrenzen)
- Bauzonengrenze
- Waldbaulinie
- Sondernutzungsplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht
- Ortsbildschutzperimeter
- Gewässerraumzone
- Hochwassergefahrenzonen HWZ 1
- Bereich mit reduzierter Höhe (gem. § 10 Note 4 BNO)
- Lärmvorbelastetes Gebiet, Empfindlichkeitsstufe III (§ 10 Abs. 3 BNO)
- Mittelgrosse Verkaufsnutzungen gemäss § 6 BNO
- Landschaftsschutzzone
- 907 Gebäude mit Substanzschutz (Nr. gemäss Anhang I BNO)
- F3 Gebäude mit Fassadenfluchterhalt (Nr. gemäss Anhang I BNO)
- B2 Einzelbaum (Nr. gemäss Anhang I BNO)
- 916 A Brunnen (Nr. gemäss Anhang I BNO)
- 3.10-12 Steinmauer (Nr. gemäss Anhang I BNO)
- Gewässer offen / eingedolt (Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonaler und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung)
- A3 Archäologische Interessengebiete
- Gemeindegrenze
- 1 Gebäude mit Denkmalschutz (Nr. gemäss Anhang I BNO)

Gewässerraumzone Mattenbächlein ausserhalb der Bauzone



Gewässerraumzone Mattenbächlein innerhalb der Bauzone



Gewässerraumzone Mattenbächlein ausserhalb der Bauzone

