Kanton Aargau | Gemeinde Othmarsingen

Teiländerung Bauzonenplan

1:1'500 öffentliche Auflage



1:20'000

Mitwirkungsbericht vom: 26. August 2024

Vorprüfungsbericht vom: 10. Juli 2026

Öffentliche Auflage vom: bis am:

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Der Gemeindeammann: Die Gemeindeschreiberin:

....

Genehmigt vom am:

5600 Lenzburg
Dammweg 21
Telefon: 058 / 733 33 44
Telefax: 058 / 733 33 45

5734 Reinach
Am Marktplatz 2

4800 Zofingen
Forstackerstr. 2b

6208 Oberkirch
Länggasse 3

Flury Planer + Ingenieure AG
Dipl. Ingenieure ETH / SIA
Planer, Pat. Ingenieur Geometer
www.flurysg.ch info@flurysg.ch

Projekt Nr.	08.5504.030	Lenzburg		Erg.:	Aug. 2024 / vmo
Format:	1145 x 594	Lenzburg, im Juni 2022		Erg.:	24.06.2025 / gbe
Projekt	BZP	Gepr.	hf	Erg.:	08.04.2026 / gbe
Gez.	br	GL	of	Erg.:	10.04.2026 / gbe
Filename:	Synoptische_Darstellung.dwg	Plan Nr.	1	Plotdatum:	29.10.2026 / gbe

Genehmigungsinhalt Rechtskräftiger Bauzonenplan / Kulturlandplan

Nutzungszonen:

W2	Wohnzone 2
W3	Wohnzone 3
WG2	Wohn- und Gewerbezone WG2
WG3	Wohn- und Gewerbezone WG3
K	Kernzone
K M	Kernzone "In den Matten"
A I	Arbeitszone I (schraffierter Bereich: Sonderregelung gem. § 10 BNO)
A III	Arbeitszone III
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
U	Uferschutzzone
	Bauzonengrenze

Überlagerte Zonen:

	Ortsbildschutzperimeter
	Sondernutzungsplanpflicht
	Gestaltungsplanpflicht
	Lärmvorbelastetes Gebiet, Empfindlichkeitsstufe III (§ 10 Abs. 3 BNO)
	Mittelgrosse Verkaufsnutzungen gemäss § 6 BNO
	Landschaftsschutzzone

Schutzobjekte

907	Gebäude mit Substanzschutz (Nr. gemäss Anhang I BNO)
F3	Gebäude mit Fassadenfluchterhalt (Nr. gemäss Anhang I BNO)
B2	Einzelbaum (Nr. gemäss Anhang I BNO)
916 A	Brunnen (Nr. gemäss Anhang I BNO)
3.10-12	Steinmauer (Nr. gemäss Anhang I BNO)

Orientierungsinhalt Rechtskräftiger Bauzonenplan / Kulturlandplan

	Waldgrenze gemäss § 3 AWaV
	Wald (nicht mehr aktuell, es gelten die statischen Waldgrenzen)
	Gewässer offen / eingedolt (Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonaler und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung)
A3	Archäologische Interessengebiete
	Gemeindegrenze
1	Gebäude mit Denkmalschutz (Nr. gemäss Anhang I BNO)

Genehmigungsinhalt Teiländerung

Nutzungszonen:

W2	Wohnzone 2
WG2	Wohn- und Gewerbezone WG2
WG3	Wohn- und Gewerbezone WG3

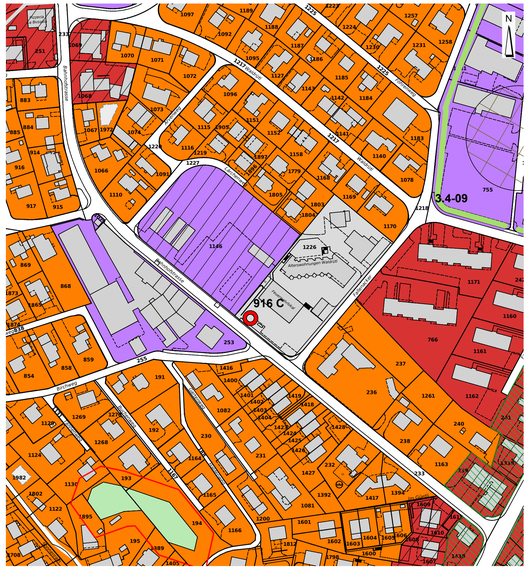
Überlagerte Zonen:

	Bereich mit reduzierter Höhe (gem. § 10 Note 4 BNO)
	Ortsbildschutzperimeter

Orientierungsinhalt

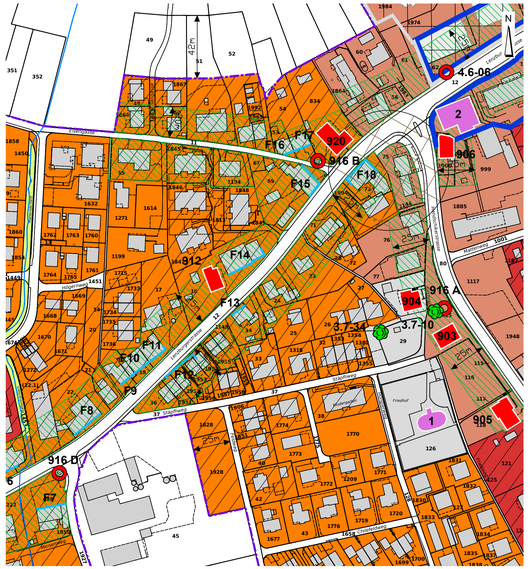
	Bauzonengrenze
	Wald
	Gewässer
	Gewässer offen / eingedolt (Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonaler und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung)

Rechtskräftiger Bauzonenplan



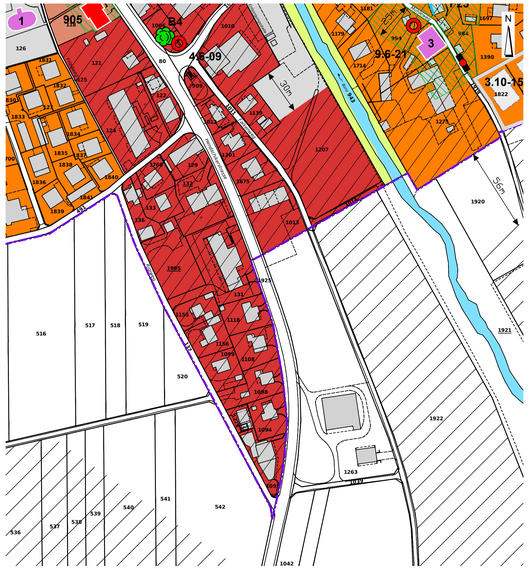
Bahnhofstrasse

Rechtskräftiger Bauzonenplan



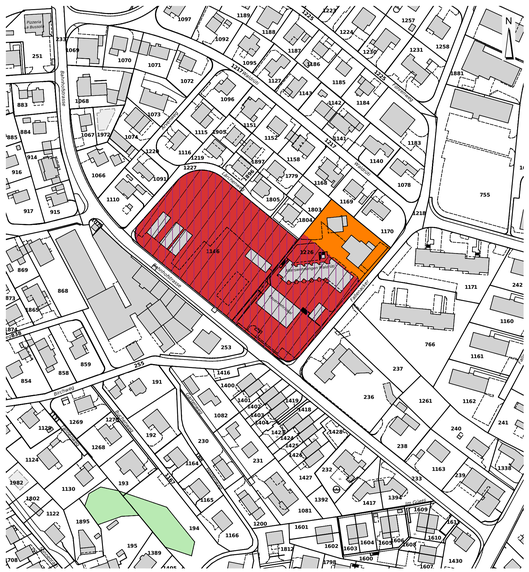
Kirchrain

Rechtskräftiger Bauzonenplan



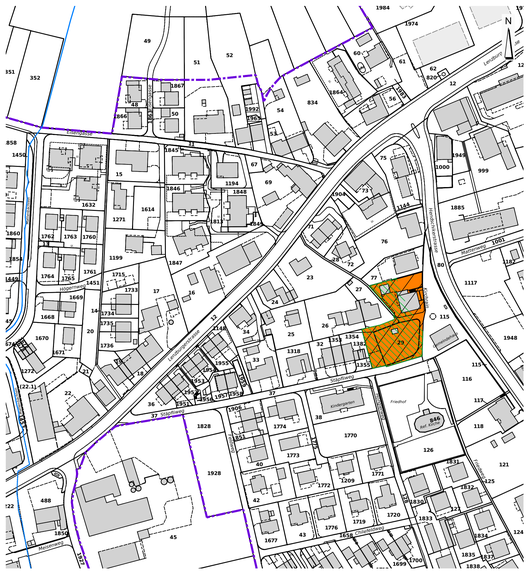
Hendschikerstrasse / Rigiweg

Teiländerung Bauzonenplan



Bahnhofstrasse

Teiländerung Bauzonenplan



Kirchrain

Teiländerung Bauzonenplan



Hendschikerstrasse / Rigiweg