Othmarsingen
Nutzungsplanung

Liste Mehrwertabgabe und Baupflicht
Es sind alle eingezonten Grundstücke aufzuführen sowie alle umgezonten Grundstücke, wenn das Grundstück vor der Umzonung in einer Zone liegt, in der das Bauen verboten oder nur für öffentliche Zwecke zugelassen ist (§ 28a Abs. 1 BauG)

Massnahme nach Änderungsplan	**Parzellen-Nr.**	**E-GRID**	**GB-Fläche in m²**	**Einzonung oder abgaberelevante Umzonung**			**Ausnahmen** (Die Voraussetzungen von § 28a Abs. 4 lit. a BauG müssen kumulativ erfüllt sein			**Schätzungs-antrag beim Steueramt nötig?**	**Findet ein förmliches Baulandumle-gungsverfahren statt? (§ 72 ff. BauG)**	**Wird eine landwirtschaftliche Ersatzbaute nötig? (§ 2 MWAV)**	**Erfolgt die Einzonung bedingt? Wenn ja, Angabe der Dauer der Bedingung (in Jahren)**		**Wird eine Baupflicht verfügt? Wenn ja, Angabe der geplanten Frist zur Überbauung (in Jahren; § 28i Abs. 1 BauG)**	
				Von Zone	**In Zone**	**Fläche in m²**	**Gehört das Grundstück dem Kanton, einer Ortsbürgergemeinde, Einwohnergemeinde oder einem Gemeindeverband oder dem Bund (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)?**	**Dient die betroffene Fläche der Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe? Wenn ja, welcher? (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)?**	**Unterliegt die Fläche der Ausgleichsabgabe gemäss Waldgesetzgebung? (§ 28a Abs. 4 .lit. b BauG)?**							
								Ja/Nein	**Wenn ja, welche Aufgabe**					**Ja/Nein**	**Anzahl Jahre**	**Ja/Nein**	**Anzahl Jahre**
Kap. 4.3.2.4	1226	CH687505119950	5260	OeBA	WG3	3749	Ja, Einwohnergemeinde	Nein		Nein	Ja	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 4.3.2.4	1226	CH687505119950	5260	OeBA	W2	1511	Ja, Einwohnergemeinde	Nein		Nein	Ja	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 4.3.2.4	29	CH969905117766	1538	OeBA	WG2	1538	Ja, Gemeindeverband	Nein	Kirchgemeinde fällt nicht unter öff. Aufgabe	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 4.3.2.4	27	CH941105997712	753	OeBA	WG2	270	Nein	Nein		Nein	Ja	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 4.3.3.2	1032	CH657305991174	7448	OeBA	LW	2350	Nein	Nein		Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 4.3.3.2	1944	CH969905119548	168	OeBA	LW	168	Ja, Kanton	Ja	Gewässerunterhalt	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 4.3.3.2	1034	CH771199740511	6035	OeBA	LW	94	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Gewässerunterhalt	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 4.3.3.2	1036**	CH790599741105	391	LW	OeBA	381	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Sportplatz	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 4.3.3.2	1037**	CH709911740561	24885	LW	OeBA	908	Nein	Ja	Sportplatz	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 4.3.3.2	1921**	CH171199930561	28090	LW	OeBA	7	Ja, Kanton	Ja	Sportplatz	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 4.3.3.2	1044**	CH769905117440	16544	LW	OeBA	891	Ja, Ortsbürgergemeinde	Ja	Erschliessung und Sportplatzareal	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 4.3.3.2	1044**	CH769905117440	16544	Familien-gartenzone	OeBA	33	Ja, Ortsbürgergemeinde	Ja	Erschliessung und Sportplatzareal	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 4.3.3.2	1923**	CH190599931155	2156	LW	OeBA	375	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Erschliessung	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 4.3.3.2	1923**	CH190599931155	2156	Familien-gartenzone	OeBA	12	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Erschliessung	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	

* Zulassung Saldobetrachtung, aufgrund von Aus- und Einzonungen auf demselben Grundstück, bei Vereingung vor Genehmigung Teiländerung (Rückmeldung A. Meier BVUARE 13.02.2023)
** Parzellen welche im Beizugsgebiet der Gesamtmelioration Othmarsingen sind. Teiländerung sind mit dem Generellen Projekt abgestimmt (Stand Bereinigung Vorprüfung).

Datum: 18.07.2025 / Flury Planer + Ingenieure AG / mbe / vmo / mrä