

PROTOKOLL

Ortsbürgergemeindeversammlung Othmarsingen

vom 14. Juni 2017, um 19.30 Uhr, im Waldhaus Bureberg

Vorsitz: Hans Rätzer, Vizeammann
Aktuarin: Marc Döderlein, Gemeindeschreiber-Stv.
Stimmenzähler: Hugo Geissbühler

Feststellung der Verhandlungsfähigkeit

Stimmberechtigte laut Stimmregister		170
Anwesend sind	18.8 %	32

Sämtliche Beschlüsse der Ortsbürgergemeindeversammlung können nicht endgültig gefasst werden, da gemäss § 30 des Gemeindegesetzes dazu eine beschliessende Mehrheit von wenigstens einem Fünftel der Stimmberechtigten (34) notwendig ist. Alle Beschlüsse unterstehen somit dem fakultativen Referendum.

Ein Viertel der in der Versammlung anwesenden Stimmberechtigten kann geheime Abstimmung verlangen. Im vorliegenden Fall also 8.

Im Namen des Gemeinderates heisst *Vizeammann Hans Rätzer* alle Teilnehmer der heutigen Gemeindeversammlung herzlich willkommen. Besonders begrüsst er die Mitglieder der Forst- und Ortsbürgerkommission, die Baubegleitkommission und Frank Haemmerli sowie Markus Dietiker der Forstdienste LENZIA.

Er macht darauf aufmerksam, dass die Unterlagen zur Gemeindeversammlung vom 31. Mai 2017 bis heute bei der Gemeindekanzlei eingesehen werden konnten.

Traktandenliste

Die Traktandenliste ist auf der ersten Seite des Vorlagenbüchleins abgedruckt. Sie hat folgenden Inhalt:

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 11. November 2016
2. Rechenschaftsbericht 2016
3. Jahresrechnung 2016
4. Kreditabrechnung Erstellung von zwei Mietliegenschaften Högern
5. Verschiedenes

1 403.2 Verhandlungsgeschäfte, Traktanden

Protokoll der Gemeindeversammlung vom 11. November 2016

Vizeammann Hans Rätzer erwähnt, dass die Verhandlungen der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung auf der Gemeindehomepage eingesehen oder bei der Gemeindekanzlei in gedruckter Form bezogen werden konnten.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Abstimmung

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 11. November 2016 wird von einer grossen Mehrheit ohne Gegenstimmen genehmigt.

2 403.2 Verhandlungsgeschäfte, Traktanden

Rechenschaftsbericht 2016

Vizeammann Hans Rätzer weist darauf hin, dass der Rechenschaftsbericht 2016 ebenfalls auf der Gemeindehomepage oder bei der Gemeindekanzlei in gedruckter Form bezogen werden konnte.

Zu diesem Traktandum wird keine Diskussion gewünscht.

Abstimmung

Der Rechenschaftsbericht 2016 wird grossmehrheitlich ohne Gegenstimmen genehmigt.

3 301.3 Rechnungsablage
Jahresrechnung 2016

Gemeinderat Eric Wiesmann verweist auf die Jahresrechnung auf Seite 3 der Broschüre.

Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 60'037.-- ab. Das Budget rechnete dagegen mit einem Aufwandüberschuss von CHF 49'000.--

Die gesamte Waldwirtschaft wird über die Rechnung der Forstdienste LENZIA abgewickelt. Zum Ausgleich des Gemeindebetriebes Waldwirtschaft musste eine Entnahme aus der Forstreserve von CHF 50'081.10 verbucht werden.

Die anfallenden Mehrausgaben entstanden vor allem durch das WIP-Projekt und die vorgezogene Ausführung der Instandstellung der Waldwege, welche durch die Unwetter-schäden des letzten Jahres unabdingbar geworden sind.

Die Hypothek für die Realisierung der Mehrfamilienhäuser auf Parzelle 328 wurde eingerichtet. Die Zinsen konnten noch über den entsprechenden Baukredit abgerechnet werden und belasten die vorliegende Rechnung nicht. Die Wohnungen am Högernweg 3 und 5 wurden ab Juni 2016 bezogen und sind per dato alle vermietet.

Zu diesem Traktandum wird keine Diskussion gewünscht.

Abstimmung

Die Jahresrechnung 2016 der Ortsbürgergemeinde wird von einer grossen Mehrheit ohne Gegenstimmen genehmigt.

4 301.3 Rechnungsablage
Kreditabrechnung Erstellung von zwei Mietliegenschaften Högern

Gemeinderat Eric Wiesmann verweist auf die Kreditabrechnung auf Seite 4 der Broschüre.

Am 12. Juni 2013 genehmigte die Ortsbürgergemeindeversammlung den Verpflichtungskredit für die Erstellung von zwei Mietliegenschaften mit 14 Wohnungen auf Parzelle 328, Högernweg. Das finanzielle Ergebnis sieht wie folgt aus:

Bruttoanlagekosten	CHF	5'389'238.75
Verpflichtungskredit	CHF	<u>5'960'000.00</u>
Kreditunterschreitung	CHF	570'761.25

Die Gründe für die Kostenunterschreitung sind folgende:

- Die Aufträge konnten zu besseren Konditionen vergeben werden als im Kostenvoranschlag vorgesehen.
- Die Sicherungsmassnahmen gegenüber des Bahndamms SBB mussten nicht vollumfänglich umgesetzt werden.
- Die Kosten des Schallschutzes konnten tiefer gehalten werden als angenommen.

Zu diesem Traktandum wird keine Diskussion gewünscht.

Abstimmung

Die Kreditabrechnung für die Erstellung von zwei Mietliegenschaften Högern wird von einer grossen Mehrheit ohne Gegenstimmen genehmigt.

5 403.2 Verhandlungsgeschäfte, Traktanden

Verschiedenes

Präsident der Forst- und Ortsbürgerkommission Fritz Wirz begrüsst die Anwesenden, Gemeindeschreiber-Stv. Marc Döderlein, welcher das erste Mal die Funktion des Protokollführers an einer Gemeindeversammlung ausübt, die Gemeinderatsmitglieder und die beiden Gäste Frank Haemmerli und Markus Dietiker.

Einen speziellen Dank richtet er an Vizeammann Hans Rätzer, welcher momentan auch die Aufgaben des Gemeindeammanns übernommen hat.

Mehrfamilienhäuser Högern

Fritz Wirz freut sich ebenfalls an dem sehr guten Abschluss der Kreditabrechnung für die Erstellung von zwei Mietliegenschaften Högern. Peter Humbel, Präsident der Baubegleitkommission und die Mitglieder der Baubegleitkommission (Simone Hunziker, Walter Marti, Rita Byland, Walter Urech und Peter Krebs) haben sich zu vielen Sitzungen getroffen und leisteten sehr gute Arbeit. Ihr Ziel war Ende 2016 7 Wohnungen zu vermieten. Erfreulicherweise waren Ende Dezember 2016 bereits 9 Wohnungen vermietet.

Bekanntlich ist der Referenzzinssatz für Hypotheken gesunken. Daher sind die ersten Schreiben von Mietern für die Mietzinsanpassung bereits eingegangen. Eine erste Wohnungskündigung liegt ebenfalls vor.

Die Baubegleitkommission wurde im Januar 2017 aufgelöst. Fritz Wirz überreicht den Mitgliedern der Baubegleitkommission für die geleistete Arbeit je zwei Flaschen Ehrenwein, welcher in der freigewordenen Zeit genossen werden kann.

Weitere Informationen / Diverses

Frank Haemmerli orientiert die Ortsbürger über den schrecklichen Brand des Forstwerkhofes der LENZIA vom Mittwoch, 7. Juni 2017. Sechs Fahrzeuge und sämtliche Geräte wurden durch den Brand sehr stark beschädigt und erlitten Totalschaden. Die Brandursache ist noch unbekannt. Die Brandermittlungen konnten bereits am Donnerstagmittag abgeschlossen werden. Mit den Aufräumarbeiten sind sie gut vorangekommen und eine erste Equipe konnte die ordentliche Arbeit wieder aufnehmen.

Martin Hartmann fragt, ob die Forstdienste LENZIA das Holz für die 1. Augustfeier trotzdem bereitstellen können?

Frank Haemmerli bejaht dies. Der Holzverkauf ist bereits wieder im Gange.

Markus Dietiker informiert ausführlich über die Neophyten. Das Gebiet Birch-Lind ist in sehr gutem und die anderen Gebiete in gutem Zustand. Dies auch Dank des Engagements der Ortsbürger- und der Einwohnergemeinde Othmarsingen. Im 2017 wird das Gebiet Birch durchkämmt. Hierfür wird auch dieses Jahr wieder der Neophytenantag am 1. Juli 2017 durchgeführt. Die Flugblätter sind heute durch die Post in die Haushaltungen von Othmarsingen verteilt worden.

Fritz Wirz stellte fest, dass der Wald immer wieder als Ablagerungs- und Entsorgungsort für Grüngut missbraucht wird. Ein entsprechender Aufruf im z'Othmisinge wird publiziert. Falls jemand Personen beobachtet, welche Grüngut illegal entsorgen, soll ihm dies melden.

Bruno Byland: Wie ist es möglich, dass die Einwohnergemeinde auf einer Landparzelle der Ortsbürgergemeinde etwas plant, ohne Eigentümer der Parzelle zu sein? Er spricht den Neubau des Kindergartens an, welcher zum Teil auf der Parzelle 1413 der Ortsbürgergemeinde errichtet werden soll.

Vizeammann Hans Rätzer: Die angesprochene Parzelle wurde im Baurecht an die Einwohnergemeinde abgegeben. Es besteht ein Baurechtsvertrag. Er teilt mit, dass zwischen der Ortsbürger- und Einwohnergemeinde noch Gespräche am Laufen sind. Er ist zuversichtlich, dass eine definitive Lösung gefunden werden kann, welche für beide Seiten akzeptabel ist.

Vizeammann Hans Rätzer bedankt sich bei den Anwesenden für ihre Teilnahme, der Forst- und Ortsbürgerkommission, den Forstdiensten LENZIA, dem Stimmzähler und Hüttenwart Hugo Geissbühler, seinen Ratskollegen sowie Gemeindeschreiber-Stv. Marc Döderlein.

14.06.2017

Er wünscht allen einen schönen und gemütlichen Sommerabend. Alle Anwesenden sind zu Wurst, Brot und Getränken eingeladen.

Schluss der Gemeindeversammlung um 20.05 Uhr.

IM NAMEN DER ORTSBÜRGERGEMEINDEVERSAMMLUNG

Der Vizeammann:

Der Gemeindeschreiber-Stv.

Hans Rätzer

Marc Döderlein