

Gemeinde Othmarsingen

Nutzungsplanungsrevision

Übersicht über die genehmigten Änderungen des Bauzonen- und Kulturlandplans sowie der BNO

Nr.	Planwerk	Gemeinde	Kanton	Bemerkung
1	Bauzonenplan 1992	26.06.1992	14.06.1994	rechtsgültig
2	BZP-Teiländerung	21.06.1996	26.11.1996	
3	BZP-Teiländerung 2000	30.11.2001	10.04.2002	
4	BZP-Teiländerung in den Matten	23.11.2007	26.03.2008	Umzonung Areal Marti Fleisch AG in Spezialzone in den Matten
5	BZP-Teiländerungen	06.06.2008	22.10.2008	
	<i>Zonenplan</i>	<i>05.07.1965</i>	<i>27.01.1966</i>	<i>(vermutlich überholt)</i>
	<i>Zonenplan</i>	<i>16.12.1977</i>	<i>12.06.1979</i>	<i>(nicht mehr gültig)</i>
	<i>Zonenplan-Teilrevision 1972</i>			<i>Zonenabgrenzung gegen die Bünz; inkl. Erläuterungsbericht (überholt?)</i>
6	Kulturlandplan	26.06.1992	14.06.1994	Originalplan bei Gemeinde,
7	KLP Änderungen	21.06.1996	26.11.1996	
8	KLP-Teiländerung Materialabbauzone Steinbruch Steinhof	27.06.1997	02.12.1997	Teiländerung Materialabbauzone Steinbruch Steinhof
9	KLP-Teiländerung Umsetzung Siedlungstrenngürtel	28.11.2008	08.04.2009	Umsetzung Siedlungstrenngürtel, aufgrund Aussiedlungsgesuch Rätzer, Zobrist
10	KLP-Teiländerung Mai	?	?	
	<i>(Landschaftsplan 1978)</i>			<i>alte Grundlage?</i>
11	BNO	26.06.1992	14.06.1994	Erstellung BNO mit Nupla-Revision??
12	BNO-Revision	21.06.1996	26.11.1996	Revision
13	BNO-Teiländerung	30.11.2001	10.04.2002	div. Anpassungen BNO
14	BNO-Teiländerung	23.11.2007	26.03.2008	Anpassungen BNO betr. Spezialzone in den Matten § 6 und § 8 bis
15	BNO-Teiländerung	06.06.2008	22.10.2008	div. Anpassungen BNO

	<i>Bauordnung alt</i>	16.12.1977		
	<i>Zonenordnung alt</i>	05.07.1965	27.01.1966	
	<i>Bauordnung alt</i>	15.12.1961	10.07.1962	

	Weitere Planungsinstrumente			
	Verkehrsrichtplanung, Strassenrichtplan, Teilrichtplan Verkehr	2002		Behördenverbindliches Instrument
	Strassenzustandsplan	2002		inkl. Strassenzustandsauswertung und Sanierungskonzept (Projekt 2005)
	Regelung des Mfz-Verkehrs im Wald		19.04.2001	Revier Berg und Revier Birch-Lind
	Verkehrssituationspläne, Radweg- und Fusswegverbindungen, Tempo 30 Zonen	2009/2010		Balmer + Partner
	Erschliessungsprogramm	1996		
	Natur- und Landschaftsinventar	Jun 86		
	Naturschutzreglement	17.11.2003		vom Gemeinderat genehmigt aufgrund § 56 BNO, Reglement über Nutzung Unterhalt von Naturschutzzonen und Schutzobjekten
	Kurzinventar der Kulturgüter	Mrz 99		Inventar vom Kanton, mit Auftrag zur Umsetzung im Rahmen der Nutzungsplanung
	<i>Waldausscheidungsplan 1987</i>			<i>überholt</i>
	Waldgrenzenplan		26.06.1995	Übersichtsplan sowie Waldgrenzenpläne 1 - 6
	Waldbewirtschaftungsplanung			betreffend Umsetzung Waldschutzgebiete von Bedeutung (Förster Lenzia); vorhanden?
	Altholzinselverträge			dito
	Strassenreglement	31.05.2002		Zusammen mit Strassenrichtplan
	Abwasserreglement	31.05.2002		
	Wasserreglement	31.05.2002 + 12.06.2009		
	Antennenanschlussreglement	21.06.1985		ev. für Ortsbild wichtig, Parabolspiegel,
	rechtskräftige Sondernutzungspläne			
	GP Fallenacker	22.09.1998	17.02.1999	Aufhebung EDI-Baulinie, Sondernutzungsvorschriften, Planungsbericht
	GP Rösslimatt 1998		(RR 19.12.98)	
	GP Rösslimatt, Änderungen 2001	17.09.2002	14.11.2001	inkl. Sondernutzungsvorschriften und Situationsplan; Anpassungen Aufgrund Hochwasserschutzprojekt
	GP Rösslimatt, Änderungen 2005	05.09.2005	16.11.2005	inkl. Sondernutzungsvorschriften und Situationsplan; Dachformen
	Generelle Entwässerungsplanung (GEP)		09.06.2005	Unterlagen momentan bei uns im Büro Seon (betr. Meteoritg. Armasuisse)
	EP Sonnenrain	20.10.2003	14.01.2004	Sit.plan, Längenprofil, Querprofile, Techn. Bericht, Nachweis Bahnlärm, Überbauungsstudie
	EP Kehrgasse			in Arbeit, Stand 2. Öffentliche Auflage, /Mitwirkungsverfahren
	GP Trockmatt ?			noch nicht ausgeführt
	(Übersicht Stand der Erschliessung)			Plan Stand per 31.12.2009 (Plan und Tabelle)
	EP Chilefeld	10.05.1999	15.09.1999	
	EP Fallenacker-Waldrüti	15.08.1995	01.11.1995	und EP Fallenacker-Waldrüti Änderung 1995, Planungsbericht Jan. 1995
	EP Högern	14.07.1998	04.11.1998	

	Kommunaler Überbauungsplan "Vor dem Birch-Höllli	13.06.1986	24.07.1987	
	Erschliessung Ebnet	16.12.2002	30.06.1999	
	Landwirtschaftliche Eignungskarten			Eingang: Juni 2007
	Positionspapier Nutzungsplanung Othmarsingen			inkl. Karte
	Leitbild der Gemeinde	bis 2010		laufend aktualisiert und weiterentwickelt