

KV Kreditvorlage 10.04.2017 Etappe 1

Bauvorhaben	Doppelkindergarten Othmarsingen	Datum Projekt	10.04.2017 C 16-05
Bauherrschaft	Einwohnergemeinde Othmarsingen Gemeindeverwaltung Kirchrain 1 5504 Othmarsingen	Tel.	+41 62 887 45 50
Architekt	reihlen architekten Kirchgasse 6c 5742 Kölliken	Tel.	+41 62 724 83 83

KAG	Bezeichnung / Objekt	Total
	Gesamttotal	920'000.00
1	Vorbereitungsarbeiten	1'500.00
2	Gebäude nach Volumen kalkuliert	739'500.00
4	Umgebung	115'100.00
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	22'400.00
6	Reserve	20'000.00
9	Ausstattung	21'500.00

Vorlage Projektierungskredit November 2016:

- Etappe 1 Gebäudehülle + Ausbau EG:	890'000.-
- Etappe 2 Ausbau OG	300'000.-
Total:	1'190'000.-

Detaillierter KV / inkl. 8% MWST / Stand 06.04.2017 / Genauigkeit +/- 15%
(19 Positionen mit Richtpreisofferten / 4 Positionen mit Honorarofferten hinterlegt)

Etappe 1 Gebäudehülle + Ausbau EG:	920'000.-
enthaltene Vorleistungen Fr. 30'000.-: Dach komplett gedämmt / Ausgang OG Süd	
enthalten Fr. 20'000.- Reserve	
Etappe 2 Ausbau OG	270'000.-
enthalten Fr. 8'000.- Reserve	
Total Etappe 1 + 2	1'190'000.-

Ort, Datum

Architekt

KAG / Objekt / Bezeichnung		Brutto	Total
Gesamttotal			920'000.00
1	Vorbereitungsarbeiten		1'500.00
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		1'500.00
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.		1'500.00
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	1'500.00	
2	Gebäude nach Volumen kalkuliert		739'500.00
20	Baugrube		3'500.00
201	Baugrubenaushub		3'500.00
201	Baugrubenaushub	3'500.00	
21	Rohbau 1		369'100.00
211	Baumeisterarbeiten		220'800.00
211	Baumeisterarbeiten	208'600.00	
211.1	Gerüste	10'200.00	
211.9	Kernbohrungen für Werkleitungen	2'000.00	
214	Montagebau in Holz		148'300.00
214	Montagebau in Holz	50'800.00	
214.4	Aeussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen	97'500.00	
22	Rohbau 2		100'300.00
221	Fenster, Aussentüren, Tore		51'200.00
221.1	Fenster aus Holz/Metall	44'200.00	
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	7'000.00	
222	Spenglerarbeiten		7'500.00
222	Spenglerarbeiten	7'500.00	
223	Blitzschutz		8'000.00
223	Blitzschutz	8'000.00	
224	Bedachungsarbeiten		19'400.00
224.0	Deckungen (Steildächer)	14'800.00	
224.1	Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)	4'600.00	
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		5'500.00
225.1	Fugendichtungen	1'000.00	
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	4'500.00	
227	Aeussere Oberflächenbehandlungen		2'000.00
227.1	Aeussere Malerarbeiten	2'000.00	
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz		6'700.00
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz	6'700.00	
23	Elektroanlagen inkl. Beleuchtungskörper		37'500.00
23	Elektroanlagen inkl. Beleuchtungskörper	37'500.00	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen		24'000.00
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	22'100.00	

KAG / Objekt / Bezeichnung		Brutto	Total
244	WC-Abluft-Anlage		1'900.00
244	WC-Abluft-Anlage	1'900.00	
25	Sanitäranlagen		27'400.00
25	Sanitäranlagen	20'400.00	
258	Kücheneinrichtungen		7'000.00
258	Kücheneinrichtungen	7'000.00	
27	Ausbau 1		26'600.00
272	Metallbauarbeiten		14'700.00
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)	14'700.00	
273	Schreinerarbeiten + Schliessanlage		10'100.00
273	Schreinerarbeiten + Schliessanlage	10'100.00	
277	Elementwände		1'800.00
277.2	Feststehende Elementwände	1'800.00	
28	Ausbau 2		55'000.00
281	Bodenbeläge		31'500.00
281.0	Unterlagsböden	13'500.00	
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	18'000.00	
283	Deckenbekleidungen		16'500.00
283	Deckenbekleidungen	16'500.00	
285	Innere Oberflächenbehandlungen		5'000.00
285	Innere Oberflächenbehandlungen	5'000.00	
287	Baureinigung		2'000.00
287	Baureinigung	2'000.00	
29	Honorare		96'100.00
291	Architekt		68'000.00
291	Architekt	68'000.00	
292	Bauingenieur		9'200.00
292	Bauingenieur	9'200.00	
293	Elektroingenieur		4'700.00
293	Elektroingenieur	4'700.00	
294	HLKK-und Sanitär-Ingenieur		10'200.00
294	HLKK-und Sanitär-Ingenieur	10'200.00	
296	Spezialisten		4'000.00
296.0	Geometer	4'000.00	
4	Umgebung		115'100.00
41	Roh- und Ausbuarbeiten		23'500.00
411	Baumeisterarbeiten		18'000.00
411	Baumeisterarbeiten	18'000.00	
415	Ausbau 1		5'500.00

KAG / Objekt / Bezeichnung		Brutto	Total
415.2	Metallbauarbeiten	5'500.00	
42	Gartenanlagen		65'600.00
421	Gärtnerarbeiten Hügel, Pflanzen, Hartplatz		36'500.00
421	Gärtnerarbeiten Hügel, Pflanzen, Hartplatz	36'500.00	
422	Einfriedungen		12'800.00
422	Einfriedungen	12'800.00	
423	Ausstattungen, Geräte		16'300.00
423	Ausstattungen, Geräte	16'300.00	
45	Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstück)		26'000.00
452	Kanalisationsleitungen		7'400.00
452	Kanalisationsleitungen	7'400.00	
453	Elektroleitungen		4'600.00
453	Elektroleitungen	4'600.00	
454	Heizungs-, Lüftungs-, Klima-, Kälteleitungen		3'700.00
454	Heizungs-, Lüftungs-, Klima-, Kälteleitungen	3'700.00	
455	Sanitärleitungen		3'800.00
455	Sanitärleitungen	3'800.00	
456	Medienleitung		6'500.00
456	Medienleitung	6'500.00	
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten		22'400.00
51	Bewilligungen, Gebühren		15'900.00
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)		3'500.00
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	3'500.00	
512	Anschlussgebühren		12'400.00
512.0	Kanalisation	6'200.00	
512.4	Wasser	5'200.00	
512.6	Medien	1'000.00	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation		5'000.00
524	Vervielfältigungen, Plankopien		5'000.00
524	Vervielfältigungen, Plankopien	5'000.00	
53	Versicherungen		1'500.00
531	Bauzeitversicherungen		1'500.00
531	Bauzeitversicherungen	1'500.00	
6	Reserve		20'000.00
6	Reserve	20'000.00	
9	Ausstattung		21'500.00
90	Möbel		21'500.00
90	Möbel	21'500.00	